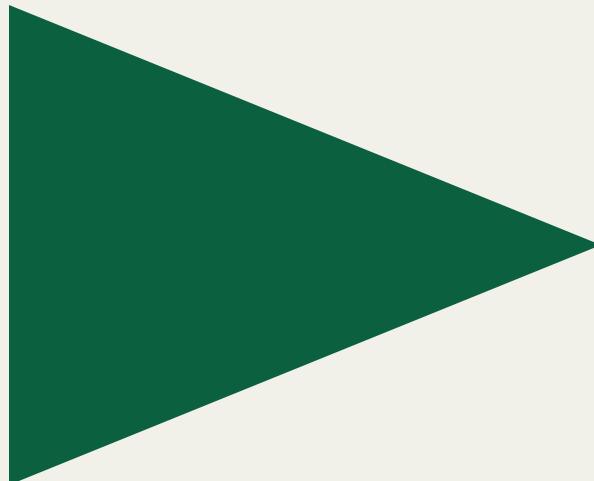
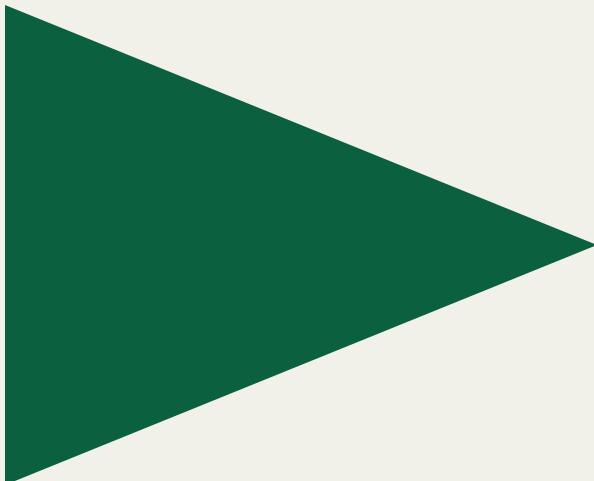
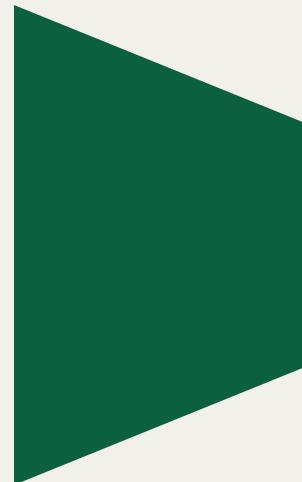
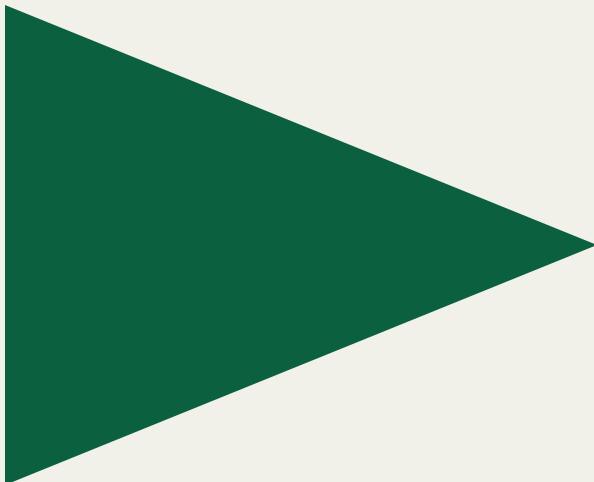
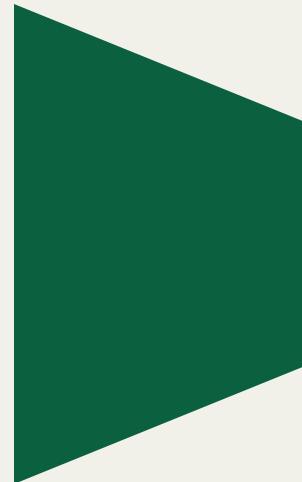
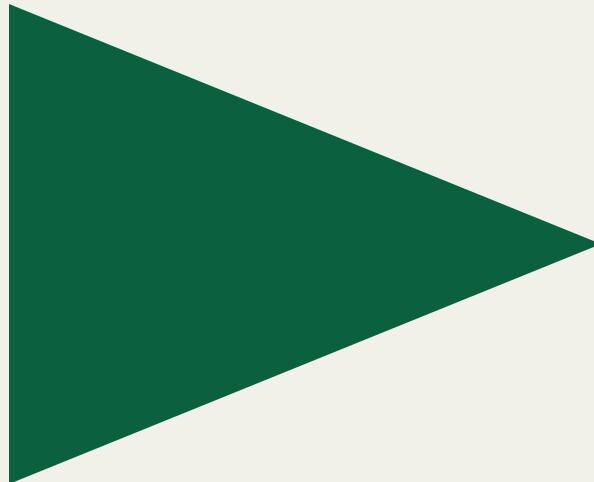


Inclusive Growth and Mobility
*Ensure land preservation,
conservation, and access to
recreational spaces*



Action Area: Inclusive Growth and Mobility

Recommendation:

Ensure land preservation, conservation, and access to recreational spaces

Strategy 1

Use new and existing tools to increase financial support for the acquisition and development of open space.

- ▶ **Action 1.1:** Increase the state match to the local Community Preservation Act (CPA) funds to 100%. Consider revenue sources such as an increase to deeds fees, an additional state tax on hiking, camping and other outdoor sports equipment, hunting and fishing licenses, and others.
- ▶ **Action 1.2:** Create a new statewide dedicated funding stream for open space acquisition, development, and preservation.
- ▶ **Action 1.3:** Encourage municipalities to establish dedicated funds to ensure parks and recreation facilities provide safe and well-maintained fields and equipment for people of all ages and abilities to enjoy.
- ▶ **Action 1.4:** State grants programs should prioritize municipal applications that optimize parks to serve multiple uses and maximize co-benefits. Communities experiencing public health disparities, the challenges of climate change resilience, and increased pressure around land development should also receive priority. Furthermore, any state grants for open space protection, including any future re-greening funds from a no net loss program, should emphasize ecosystem connectivity whenever possible.

Strategy 2

Promote innovative methods for protecting open spaces (from neighborhood parks to regionally significant preserves) while also providing for the region's housing needs.

- ▶ **Action 2.1:** Facilitate the use of transfer of development rights (TDR). The Executive Office of Energy and Environmental Affairs (EEA) should finalize TDR regulations and capitalize the TDR Loan Program. The loan program would eliminate a major barrier to TDR by addressing the issue of timing mismatches between development and willing sellers of development rights.
- ▶ **Action 2.2:** Cities and towns should adopt local zoning that enables strategic open space preservation and encourages cluster housing development. This includes allowing developments to consolidate open space on one parcel; allowing Open Space Residential Design and cluster subdivisions to be adopted as by-right projects, and making conventional subdivisions subject to special permit.
- ▶ **Action 2.3:** The Commonwealth's infrastructure funding (e.g., MassWorks) should prioritize investments that enable denser growth in village centers and other smart growth locations. State financial support should be prioritized for municipalities that have moved to preserve open space through open space residential design, cluster developments, transfer of development rights programs, or other similar programs.

- **Action 2.4:** Incorporate stronger open space development and preservation requirements in development approval processes. Require developers of 40B sites to either provide on-site recreation space or contribute to a local open space and recreation fund. Require state funded development to use Low-Impact Development techniques to limit impervious cover and preserve green space.

Strategy 3

Ensure that all residents of the region have access to adequate quality open spaces regardless of age or ability.

- **Action 3.1:** Require all open space facilities acquired by municipalities with state or federal grants to be open and accessible to all residents of the Commonwealth.
- **Action 3.2:** The Division of Conservation Services (DCS) should update the Open Space and Recreation Plan Workbook to incorporate current policies and best practices regarding open space and recreation planning. Some of these changes include promoting Universal Design features, requiring municipalities to develop inclusionary policies for all park and recreation facilities, and identifying opportunities to maximize co-benefits and enhance regional collaboration.
- **Action 3.3:** When scoring state grants applications, award additional points to projects that promote walking, biking, and transit access to outdoor recreation sites, parks, and other open space amenities. DCS grants should provide additional points on applications from municipalities that have implemented a 10-Minute Walk program.
- **Action 3.4:** The state should provide municipalities with grant opportunities for undertaking OSRPs. Increase funds available through DSC grants, CPA funds, and the District Local Technical Assistance (DLTA) program.

Strategy 4

Maximize the economic, environmental, and public health co-benefits of preservation of core wildlife habitats, working forest and agricultural lands, and water supply protection areas.

- **Action 4.1:** Advance no net loss of forest and farmland. The Executive Office of Energy and Environmental Affairs should implement a suite of incentive-based programs to achieve no-net loss of farmland and forest land. The Legislature should pass [S.524/H.851](#), An Act preserving open space in the Commonwealth, filed by Senator Eldridge and Representative Balser, which would codify no net loss policy.
- **Action 4.2:** Integrate renewable energy generation and open space preservation to promote and support natural resource-based elements of the local economy, such as farming and tourism.
- **Action 4.3:** State and municipal contracts with food vendors should prioritize vendors that source more than 20% of their food locally.
- **Action 4.4:** Cities and towns should develop tree management plans for parks, open space, and street trees. Municipalities should also establish tree preservation/tree replacement bylaws or ordinances to preserve trees on private property which serve the public interest.

Área de acción: Crecimiento y movilidad inclusivos

Recomendación:

Garantizar la preservación y la conservación de la tierra, y el acceso a espacios recreativos

Estrategia 1

Utilizar herramientas nuevas y existentes para aumentar el apoyo financiero para la adquisición y el desarrollo de espacios abiertos.

- ▶ **Acción 1.1:** Aumentar al 100% la contribución estatal a los fondos locales de la Ley de preservación de la comunidad (CPA, por sus siglas en inglés). Considerar las fuentes de ingresos, como un aumento en las tasas de escrituras, un impuesto estatal adicional sobre el senderismo, la acampada y otros equipos deportivos al aire libre, licencias de caza y pesca, entre otros.
- ▶ **Acción 1.2:** Crear una nueva corriente de financiación a nivel estatal dedicada a la adquisición, desarrollo y preservación de espacios abiertos.
- ▶ **Acción 1.3:** Alentar a los municipios a establecer fondos específicos para garantizar que los parques y las instalaciones recreativas proporcionen campos y equipos seguros y bien mantenidos para ser disfrutados por personas de todas las edades y capacidades.
- ▶ **Acción 1.4:** Los programas de subvenciones estatales deben dar prioridad a las solicitudes municipales que optimizan los parques para múltiples usos y maximizan los beneficios conjuntos. Las comunidades que experimentan disparidades en la salud pública, los desafíos de la resiliencia al cambio climático y una mayor presión en torno al desarrollo de la tierra también deben recibir prioridad. Además, cualquier subvención estatal para la protección de espacios abiertos, incluidos los fondos futuros de reverdecimiento de un programa de pérdidas netas nulas, debe enfatizar la conectividad del ecosistema siempre que sea posible.

Estrategia 2

Promover métodos innovadores para proteger los espacios abiertos (desde los parques de los barrios hasta las reservas de importancia regional) al mismo tiempo que se satisfacen las necesidades de vivienda de la región.

- Acción 2.1:** Facilitar el uso de la transferencia de derechos de desarrollo (TDR, por sus siglas en inglés). La oficina ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales (EEA, por sus siglas en inglés) debe finalizar la normativa sobre la TDR y capitalizar el Programa de préstamos de la TDR. El programa de préstamos eliminaría una barrera importante para la TDR al abordar el tema de los desajustes de sincronización entre el desarrollo y los vendedores dispuestos de derechos de desarrollo.
- Acción 2.2:** Las ciudades y los pueblos deben adoptar una zonificación local que permita la preservación estratégica de los espacios abiertos y que fomente el desarrollo de viviendas colectivas. Esto incluye permitir que los desarrollos consoliden el espacio abierto en una parcela; conceder que el Diseño Residencial de Espacios Abiertos y las subdivisiones colectivas se adopten como proyectos por derecho, y hacer que las subdivisiones convencionales estén sujetas a un permiso especial.

- **Acción 2.3:** El financiamiento de infraestructura de Massachusetts (por ejemplo, MassWorks) debe dar prioridad a las inversiones que permitan un crecimiento más denso en los centros de las aldeas y otros lugares de crecimiento inteligente. El apoyo financiero estatal debe ser prioritario para los municipios que se han trasladado para preservar los espacios abiertos a través del diseño residencial de espacios abiertos, desarrollos de agrupaciones, programas de transferencia de derechos de desarrollo u otros programas similares.
- **Acción 2.4:** Incorporar requisitos más sólidos de desarrollo y preservación de espacios abiertos en los procesos de aprobación de urbanizaciones. Exigir a los desarrolladores de los sitios 40B que proporcionen un espacio recreativo in situ o que contribuyan a un fondo local de recreación y espacio abierto. Exigir que las urbanizaciones financiadas por el estado utilicen técnicas de desarrollo de bajo impacto para limitar la cobertura impermeable y preservar los espacios verdes.

Estrategia 3

Garantizar que todos los residentes de la región tengan acceso a espacios abiertos de calidad adecuada independientemente de su edad o capacidad.

- **Acción 3.1:** Exigir que todas las instalaciones de espacios abiertos adquiridas por los municipios con subvenciones estatales o federales estén abiertas y accesibles a todos los residentes de Massachusetts.
- **Acción 3.2:** La División de Servicios de Conservación (DCS, por sus siglas en inglés) debe actualizar el libro de trabajo del Plan de recreación y espacios abiertos para incorporar las políticas actuales y las buenas prácticas con respecto a la planificación de espacios abiertos y recreación. Algunos de estos cambios incluyen la promoción de características de diseño universal, requieren que los municipios desarrollen políticas de inclusión para todas las instalaciones de parques y recreativas, e identifican oportunidades para maximizar los beneficios conjuntos y mejorar la colaboración regional.
- **Acción 3.3:** Al calificar las solicitudes de subvenciones estatales, otorgar puntos adicionales a proyectos que promuevan el acceso a pie, en bicicleta y en transporte público a sitios de recreación al aire libre, parques y otros servicios de espacios abiertos. Las subvenciones del DCS deben otorgar puntos adicionales a las solicitudes de los municipios que han implementado un programa de 10 minutos a pie.
- **Acción 3.4:** El estado debe brindar a los municipios oportunidades de subvención para emprender programas de ocio al aire libre (OSRP, por sus siglas en inglés). Aumentar los fondos disponibles a través de subvenciones del DSC, los fondos de la CPA y el programa de Asistencia Técnica Local del Distrito (DLTA, por sus siglas en inglés).

Estrategia 4

Maximizar los beneficios comunes económicos, ambientales y de salud pública de la preservación de los principales hábitats de la vida silvestre, las tierras agrícolas y forestales en funcionamiento y las áreas de protección del suministro de agua.

- **Acción 4.1:** Fomentar la pérdida neta nula de bosques y tierras agrícolas. La oficina ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales debe implementar un conjunto de programas basados en incentivos para alcanzar una pérdida neta nula de tierras agrícolas y forestales. La Legislatura debe aprobar el proyecto de ley [S.524/H.851](#) para la preservación de los espacios abiertos en Massachusetts, presentado por el senador Eldridge y el representante Balser, que codificaría una política de pérdida neta nula.

Acción 4.2: Integrar la generación de energía renovable y la preservación de los espacios abiertos para promover y apoyar los elementos de la economía local basados en los recursos naturales, como la agricultura y el turismo.

Acción 4.3: Los contratos estatales y municipales con los vendedores de alimentos deben dar prioridad a los vendedores que obtienen más del 20% de sus alimentos a nivel local.

Acción 4.4: Las ciudades y los pueblos deben desarrollar planes de manejo de árboles para los parques, los espacios abiertos y los árboles de las calles. Los municipios también deben establecer estatutos u ordenanzas de preservación / reemplazo de árboles para preservar los árboles de propiedad privada que sirven al interés público.

行动领域：包容性提升及交通便利性

建议：

确保土地的保护、养护以及休闲空间的使用

策略 1

使用新的和现有的方式，在经济上增加对获取、开发开放空间的支持。

- ▶ **行动 1.1:** 将州政府对地方《社区保护法》(CPA)资金的配套比例提高到100%。考虑增加各类契税等收入来源，对远足、露营和其他户外运动设备、狩猎和钓鱼执照等征收额外的州政府税。
- ▶ **行动 1.2:** 创建一个新的州级专用资金流，用于开放空间的获取、开发和保护。
- ▶ **行动 1.3:** 鼓励各市设立专项资金，确保公园和休闲设施能够提供安全、维护良好的场地和设备，供不同年龄和身体状况的人享用。
- ▶ **行动 1.4:** 州政府各项拨款计划应优先考虑公园的市政作用，从而优化公园的场地，使之服务于多种用途，最大程度地提高共同收益。公共卫生落后、气候变化灾害严重以及土地开发压力大的社区也应得到优先得到重视。此外，一切用于开放空间保护的州政府拨款，包括来自“无净损失计划 (No Net Loss)”的任何未来再绿化资金，都应尽可能强调生态系统的连通性。

策略 2

推广保护开放空间的创新方法（从社区公园到区域重大保护区），同时也为相应区域的住房需求提供保障。

- ▶ **行动 2.1:** 促进开发权 (TDR) 转让。能源与环境事务执行办公室 (EEA) 应最终确定TDR法规，并将TDR贷款计划资本化。TDR贷款计划将通过解决开发需求和开发权出售方在时间上不匹配的问题，从而消除TDR的主要障碍。
- ▶ **行动 2.2:** 各市镇应通过地方土地使用分区，使战略性开放空间得到保护，并鼓励簇群住房开发。这包括允许多个开发项目在一个地块上合并开放空间；允许将开放空间住宅设计和簇群土地细分作为合理的顺位项目，从而使得常规的土地细分可以通过特殊许可处理。
- ▶ **行动 2.3:** 州政府的基础设施资金 (如MassWorks) 应优先考虑能够在村庄中心和其他智慧增长地点实现更高密集度增长的投资。对于通过开放空间住宅设计、簇群开发、开发权转让计划或其他类似计划保护开放空间的市镇，州政府应优先给予财政支持。
- ▶ **行动 2.4:** 在开发批准流程中纳入更严格的开放空间开发和保护要求。要求40B地块的开发商就地提供休闲空间或向当地的开放空间和休闲基金捐款。要求州政府资助的开发项目使用“低影响开发 (LID)”技术，限制隔水盖层的面积并保护绿色空间。

策略 3

确保本区域所有居民不论年龄或身体状况，都能获得足够的优质开放空间。

- ▶ **行动 3.1:** 要求各市利用州政府或联邦拨款所购置的一切开放空间设施，向麻州所有居民无障碍开放。
- ▶ **行动 3.2:** 环境保护服务部 (DCS) 应更新《开放空间和休闲方案工作手册》，收录当前有关开放空间和休闲方案的政策和最佳实践。其中的一些调整包括推广通用设计，要求市政当局为所有公园和休闲设施制定包容性政策，以及寻找机会最大程度地实现共同收益并加强区域合作。

- ▶ **行动 3.3:** 在为向州政府申请各类拨款的申请进行评分时，对能够起到促进步行、自行车和公交车进入户外休闲场所、公园和其他开放空间设施的项目给予加分。DCS应对已经实施“10分钟步行计划”的市政当局的申请给予额外的加分。
- ▶ **行动 3.4:** 州政府应向各市镇提供开展OSRP的拨款机会。通过DSC拨款、CPA资金和“地区本地技术援助(DLTA)”计划增加可用资金。

策略 4

最大限度地发挥保护核心野生动植物栖息地、工业林地和农田以及供水保护区的经济、环境和公众健康的共同效益。

- ▶ **行动 4.1:** 推进森林和农田无净损失。能源与环境事务执行办公室应实施一系列基于激励的方案，实现农田和林地的无净损失。立法机关应通过参议员Eldridge和众议员Balser提交的[S.524/H.851](#)麻州开放空间保护法案，将无净损失编入法典。
- ▶ **行动 4.2:** 将可再生能源发电和开放空间保护结合起来，以促进和支持当地经济中以自然资源为基础的产业，如农业和旅游业。
- ▶ **行动 4.3:** 州政府和市政当局在与食品供应商签订合同时，应优先考虑在当地采购超过20%的食品的供应商。
- ▶ **行动 4.4:** 各市镇应制定公园、开放空间、行道树的树木管理规划。市政当局还应制定树木保护/替换的附则或条例，从而保护私有财产上符合公共利益的树木。

Área de ação: Crescimento inclusivo e mobilidade

Recomendações: Garantir a preservação, conservação do solo e acesso a espaços recreativos

Estratégia 1

Usar ferramentas novas e existentes para aumentar o apoio financeiro na aquisição e no desenvolvimento de espaços abertos.

- ▶ **Ação 1.1:** Aumentar a correspondência estadual com os fundos locais da Lei de Preservação da Comunidade (CPA) para 100%. Considerar as fontes de receita como um aumento nas taxas de escrituras, um imposto estadual adicional sobre caminhadas, acampamento e outros equipamentos esportivos ao ar livre, licenças para caça e pesca, dentre outros.
- ▶ **Ação 1.2:** Criar um novo fluxo de financiamento exclusivo em todo o estado para aquisição, desenvolvimento e preservação de espaços abertos.
- ▶ **Ação 1.3:** Incentivar os municípios a criarem fundos exclusivos a fim de garantir que parques e instalações recreativas forneçam campos e equipamentos seguros e com boa manutenção para pessoas de todas as idades e habilidades.
- ▶ **Ação 1.4:** Os programas de subsídios estaduais devem priorizar as aplicações municipais que otimizam os parques para que os mesmos proporcionem usos múltiplos e maximizem benefícios mútuos. Comunidades que enfrentam disparidades de saúde pública, os desafios da resiliência às mudanças climáticas e o aumento da pressão em torno do desenvolvimento da terra também devem receber prioridade. Além disso, quaisquer concessões estaduais para a proteção de espaços abertos, incluindo fundos de reflorestamento futuro de um programa sem perda líquida, devem enfatizar a conectividade do ecossistema sempre que possível.

Estratégia 2

Promover métodos inovadores para proteger espaços abertos (parques de bairro a reservas regionalmente significativas), atendendo ao mesmo tempo às necessidades de habitação da região.

- ▶ **Ação 2.1:** Facilitar o uso da transferência de direitos de desenvolvimento (TDR). O Escritório Executivo de Energia e Assuntos Ambientais (EEA) deve finalizar os regulamentos da TDR e capitalizar o Programa de Empréstimos da TDR. O programa de empréstimos eliminará uma grande barreira para a TDR ao abordar a questão das disparidades de tempo entre o desenvolvimento e os vendedores voluntários de direitos do desenvolvimento.
- ▶ **Ação 2.2:** Cidades e vilas devem adotar um zoneamento local que permita a preservação estratégica de espaços abertos e incentive o desenvolvimento habitacional de aglomerados. Isso inclui permitir que os desenvolvimentos consolidem o espaço aberto em um lote; permitindo que o Projeto Residencial em Espaço Aberto e subdivisões de aglomerados sejam adotados como projetos de direito, e tornar as subdivisões convencionais sujeitas à licença especial.

- **Ação 2.3:** O financiamento de infraestrutura da Comunidade (por exemplo, MassWorks) deve priorizar os investimentos que permitam um crescimento mais denso nos centros das vilas e outros locais de crescimento inteligente. O apoio financeiro estadual deve ser priorizado para os municípios que mudaram para preservar o espaço aberto através de projetos residenciais em espaço aberto, desenvolvimento de aglomerados, programas de transferência de direitos de desenvolvimento ou outros programas semelhantes.
- **Ação 2.4:** Incorporar requisitos de preservação e desenvolvimento de espaço aberto mais fortes nos processos de aprovação para o desenvolvimento. Exigir que os desenvolvedores de locais 40B forneçam espaço de recreação no local ou contribuam para um espaço aberto local e um fundo de recreação. Exigir que o desenvolvimento financiado pelo estado utilize técnicas de Desenvolvimento de Baixo Impacto para limitar a cobertura impermeável e preservar as áreas verdes.

Estratégia 3

Garantir que todos os residentes da região tenham acesso a espaços abertos adequados de qualidade, independentemente da idade ou habilidade.

- **Ação 3.1:** Exigir que todas as instalações de espaço aberto adquiridas pelos municípios com subsídios estaduais ou federais estejam abertas e acessíveis a todos os residentes da Comunidade.
- **Ação 3.2:** A Divisão dos Serviços de Conservação (DCS) deve atualizar o Manual do Plano de Espaço Aberto e Recreação para incorporar as políticas atuais e as melhores práticas relacionadas ao planejamento de espaço aberto e recreação. Algumas dessas mudanças incluem a promoção de recursos do Projeto Universal, exigindo que os municípios desenvolvam políticas inclusivas para todos os parques e instalações recreativas e identificando oportunidades para maximizar os benefícios mútuos, bem como aumentando a colaboração regional.
- **Ação 3.3:** Ao pontuar os pedidos de subsídios estaduais, conceder pontos adicionais a projetos que promovam o acesso a pé, de bicicleta e em trânsito a locais de recreação ao ar livre, parques e outras comodidades de espaço aberto. Os subsídios da DCS devem fornecer pontos adicionais em solicitações de municípios que implementaram um programa de Caminhadas de 10 Minutos.
- **Ação 3.4:** O estado deve fornecer aos municípios oportunidades de concessão para a realização dos Planos de Resposta a Derramamento de Óleo OSRPs. Aumentar os fundos disponíveis por meio de subsídios DSC, fundos da Lei de Preservação da Comunidade e o programa de Assistência Técnica Local do Distrito (DLTA).

Estratégia 4

Maximizar os benefícios mútuos econômicos, ambientais e de saúde pública para a preservação dos principais habitats da vida selvagem, florestas produtivas e terras agrícolas e áreas de proteção para o abastecimento de água.

- **Ação 4.1:** Avançar sem perda líquida de floresta e terras agrícolas. O Escritório Executivo de Energia e Assuntos Ambientais deve implementar um conjunto de programas baseados em incentivos para alcançar a perda líquida de terras agrícolas e florestais. O Legislativo deve aprovar [S.524/H.851](#), trata-se de uma Lei que preserva o espaço aberto na Comunidade, apresentada pelo senador Eldridge e pelo representante Balser, que não codificaria nenhuma política de perda líquida.

- ▶ **Ação 4.2:** Integrar a geração de energia renovável e a preservação de espaços abertos para promover e apoiar elementos da economia local baseados em recursos naturais, como agricultura e turismo.
- ▶ **Ação 4.3:** Os contratos estaduais e municipais com vendedores de alimentos devem priorizar os vendedores que compram mais de 20% de seus alimentos localmente.
- ▶ **Ação 4.4:** Cidades grandes e pequenas devem desenvolver planos de manejo de árvores para parques, espaços abertos e árvores nas ruas. Os municípios também devem estabelecer estatutos ou decretos de preservação/substituição de árvores para preservar árvores em propriedades privadas que atendam ao interesse público.

Zòn Aksyon : Kwasans ak Mobilite Total

Rekòmandasyon:

Veye sou prezèvazyon teren, konsèvazyon,
epi facilite pou jwenn espas rekreyasyon

Estrateji 1

Sèvi avèk nouvo zouti, ansanm ak zouti ki la deja, pou ede jwenn plis sipò pou
achte ak devlope espas ki louvri.

- ▶ **Aksyon 1.1:** Ogmante patisipasyon leta pou li reyalize 100 % nan finansman lokal dapre Lwa Prezèvazyon Kominote a (CPA, ki vle di “Community Preservation Act”). Konsidere sous revni tankou yon ogmantasyon nan frè tranzaksyon yo, taks leta siplemantè pou pasaj, kanpman, ak lòt ekipman pou espò deyò, lachas, lisans pou lapèch, elatriye...
- ▶ **Aksyon 1.2:** Kreye yon nouvo sistèm finansman espesyal pou tout Eta a, pou ede nan achte espas louvri, devlope yo, ak prezève yo.
- ▶ **Aksyon 1.3:** Ankouraje minisipalite yo tabli finansman espesyal pou pèmèt pak yo ak kote pou rekreyasyon yo genyen teren ki bay sekirite epi ki byen okipe, ansanm ak ekipman pou moun nenpòt laj ak nenpòt kapasite kapab sèvi.
- ▶ **Aksyon 1.4:** Pwogram sibvansyon leta yo dwe mete priyorite sou aplikasyon minisipal ki fè pak yo sèvi pi byen sa posib, ak nan plizyè itilizasyon, ansam avèk bay maksimòm avantaj. Dwe gen priyorite tou ki mete sou kominote ki genyen disparate nan sante publik, ki gen pwoblèm nan rezilyans klimatik, epi ki gen plis pwoblèm sou kesyon amennajman teren. Epitou, nan nenpòt sibvansyon leta pou pwoteksyon espas louvri, san blyie tou finansman pou rebwazman ki soti nan yon pwogram ki pa gen lapèt final, dwe gen yon efò pou konnektivite ekosistèm, lè sa posib.

Estrateji 2

Ankouraje metòd inovasyon pou pwoteksyon espas louvri (depi pak nan katye yo, pou rive nan prezèv rejjonnal enpòtan yo) an menm tan y ap satisfè bezwen pou lojman nan zòn lan.

- ▶ **Aksyon 2.1:** Facilite itilizasyon transfè pou dwa developman (TDR, ki vle di “transfer of development rights”). Biwo Egzekitif pou Zafè Ennèji ak Anviwonnan an (EEA, ki vle di “Executive Office of Energy and Environmental Affairs) dwe fin konplete règleman TDR yo, ak kapitalize Pwogram Prete Lajan TDR la. Pwogram prete lajan an ta eliminé yon gwo baryè ki bare chimen TDR, si li ta rezoud pwoblèm kowòdinasyon ant tan developman ak lè moun pare pou vann dwa developman yo.
- ▶ **Aksyon 2.2:** Vil ak vilaj yo ta dwe adopte règleman zonnaj lokal ki pèmèt prezèvazyon estratejik espas louvri yo, epi ki ankouraje developman lojman ki gwoupe. Sa vle di pèmèt developman yo konsolide espas louvri yo nan yon sèl teren ; pèmèt adopte modèl rezidansyèl pou espas louvri ak sibdivisyon lojman gwoupe yo kòm pwojè otorize, epi fè pou sibdivizyon konvansyonnèl yo bezwen pèmi espesyal.

- ▶ **Aksyon 2.3:** Finansman enfrastrikti nan Komonnwèlt la (tankou MassWorks) ta dwe mete priorite sou envestisman ki pèmèt yon kwasans pi sere nan mitan vilaj yo, ak nan lòt kote pou kwasans entelijan. Asistans finansyè leta a ta dwe mete priorite sou minisipalite ki pran aksyon pou prezèv espas louvri yo, avèk modèl rezidansyèl ki gen espas louvri, devlopman lojman gwoupe, transfè pwogram dwa devlopman, ak lòt pwogram konsa.
- ▶ **Aksyon 2.4:** Ranfòse kondisyon pou devlopman ak prezèvasyon espas louvri yo, nan pwosedi ki otorize devlopman. Mande moun k ap devlope anplasman 40B pou yo oubyen prevwa espas rekreyazyon nan anplasman yo, oubyen bay finansman pouj espas louvri ak espas rekreyasyon nan kote a. Egzije pou devlopman leta finanse yo sèvi avèk teknik devlopman ki pa fè gwo enpak, pou limite sifas enpèmeyab ak prezèv sifas vèt yo.

Estrateji 3

Veye pou tout rezidan nan zòn lan kapab ale nan bon kalite espas louvri, kèlkeswa laj oswa kapasite yo.

- ▶ **Aksyon 3.1:** Egzije pou tout amennajman nan espas louvri minisipalite yo achte avèk lajan Eta a oswa gouvènman federal bay, rete louvri pou tout rezidan Komonnwèlt la kapab sèvi avèk yo.
- ▶ **Aksyon 3.2:** Ajans pou Sèvis Konsèvasyon an (DCS, ki vle di “Division of Conservation Services”) ta dwe korije Liv sou Plannifikasyon Espas Louvri ak Espas Rekreyasyon an (Open Space and Recreation Plan Workbook) pou mete ladan chanjman nan règleman ak nouvo metòd travay ki anrapò avèk plannifikasyon espas louvri ak espas rekreyasyon yo. Genyen nan chanjman sa yo ki prevwa kèk karakteristik pou Modèl Inivèsèl, ki mande pou minisipalite yo devlope règleman enklizif pou tout pak ak tout amennajman pou rekreyasyon yo, ak idantifye opòtinite pou pataj maksimòm nan avantaj yo, ak pou ranfòse kolaborasyon nan reyon an.
- ▶ **Aksyon 3.3:** Pou evalye aplikasyon k ap mande sibvansyon leta yo, bay pwen siplemantè pou pwojè k ap ankouraje moun mache, bisiklèt, ak transpò pou ale nan kote ki gen rekreyasyon deyò yo, nan pak, ak nan lòt amennajman ki gen espas louvri. Sibvansyon DCS yo dwe bay pwen siplemantè pou aplikasyon ki soti nan minisipalite ki genyen yon pwogram pou mache pandan 10 minit.
- ▶ **Aksyon 3.4:** Eta a dwe bay minisipalite yo facilite sibvansyon si yo aplike OSRP yo. Ogmante alokasyon finansman yo avèk sibvansyon DSC, ak fon CPA, ak pwogram Asistans Teknik Lokal Distrik la (DLTA, ki vle di “District Local Technical Assistance”).

Estrateji 4

Sèvi avèk maksimòm nan avantaj ekonomik, anviwonmantal, ak sante piblik pou prezèvasyon espas forestye, ak forè esplwate, ak teren agrikòl, ansanm ak zòn ki pwoteje resous dlo yo.

- ▶ **Aksyon 4.1:** Pa pèmèt okenn lapèt final nan forè ak nan teren kiltivab. Biwo Egzekitif pou Zafè Ennèji ak Anviwonman an ta dwe aplike yon seri pwogram ensitasyon pou anpeche lapèt final nan teren kiltivab ak nan forè. Lejislati a dwe adopte [S.524/H.851](#), ki se yon lwa pou prezèv espas louvri nan Komonnwèlt la, Sennatè Eldridge ak Reprezantan Balser te prezante, pou kodifye règleman pou anpeche lapèt final yo.
- ▶ **Aksyon 4.2:** Entegre jennerasyon ennèji renouvlab avèk prezèvasyon espas louvri pou ankouraje ak sipòte eleman ekonomi lokal ki baze sou resous, tankou aktivite agrikòl ak touristik.

Aksyon 4.3: Nan kontra ant Eta ak minisipalite yo avèk moun ki vann manje, ta dwe genyen priyrite pou vandè ki chèche jwenn plis pase 20 % nan manje yo lokalman.

Aksyon 4.4: Vil ak vilaj yo ta dwe devlope plan pou okipe pyebwa nan pak, ak nan espas louvri yo, ansanm ak pyebwa arebò lari yo. Minisipalite yo ta dwe tabli tou òdonnans pou prezèvasyon / ranplasman pyebwa, oswa pou pwoteje pyebwa k ap sèvi enterè piblik la sou pwopriyete prive.